Checkliste für eine Baufinanzierungsanfrage

Diese Checkliste umfasst die grundlegenden Unterlagen, die für eine (erste) Finanzierungsanfrage im Bereich Baufinanzierung benötigt wird. Im Verlauf einer konkreten Finanzierungsanfrage, kann es zur Einforderung weiterer, speziellerer Unterlagen als Nachweis kommen.

Unterlagen die für die persönliche Situation nicht relevant sind, müssen natürlich auch nicht eingereicht werden.

Persönliche Unterlagen

- Letzte drei Gehalts/Bezügenachweise
- Letzter vorliegender Steuerbescheid
- Nachweis des Eigenkapitals (aktuelle Vermögensübersicht)
- Bestehende Darlehensverträge + aktueller Saldo (Ratenkredite und Baufinanzierung)
- Kontoauszug Girokonto mind. ein Monat
- Nachweis Kindergeld
- Nachweis eigene Mietkosten
- Nachweis Private Krankenversicherung
- Nachweis Leasing (Leasingvertrag)
- Nachweis Mieteinnahmen bei vermieteter Immobilie (Kontoauszug mit letzten drei Mieteingängen + Mietvertrag + Anlage V+V der letzten Steuererklärung)

Objektunterlagen

- Exposé / Kaufangebot (evtl. auch schon Kaufvertragsentwurf)
- Aktueller Grundbuchauszug (< 6 Monate alt)
- Grundrisse und Wohnflächenberechnung
- Lageplan/Flurkarte
- Bei Eigentumswohnungen: Teilungserklärung